



3 140 000 €

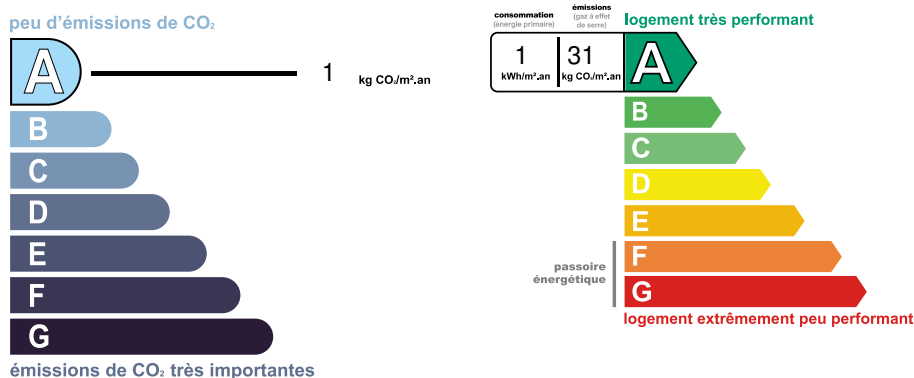
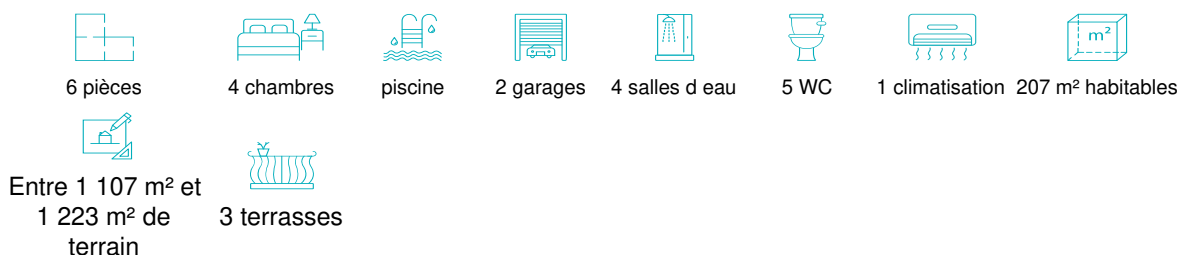
ARCACHON - PARC PEREIRE ! Maison 6 pièces de 207 m², double garage, piscine, parcelle environ 1140 m²

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 477 / Réf : 477

À 5 min à pied de la Place Alexander Fleming et 8 min à pied du Parc Pereire ! Dans un environnement calme et privilégié, Maison 6 pièces de 2023 à l'architecture soignée, offrant 207 m² habitables, sur une parcelle exposée Sud d'environ 1100 m² avec piscine 4x8, jardin paysagé, et double garage de 42 m². Elle se compose d'une entrée, un bel espace salon séjour cuisine de 65 m² exposé Sud avec accès à la terrasse et à la piscine ! 4 chambres toutes avec leur salle d'eau et WC privatifs (dont une suite parentale avec dressing), et un grand bureau de 30 m². WC invités. Buanderie. Prestations de standing, matériaux sobres et élégants. Visites sur rendez-vous ! DPE : A Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 660 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur