610 000 €

Maison de 130m2 sur terrain de plus de 500m2, piscine, garage, 3 chambres, au coeur des CAMOINS

04 86 68 37 63

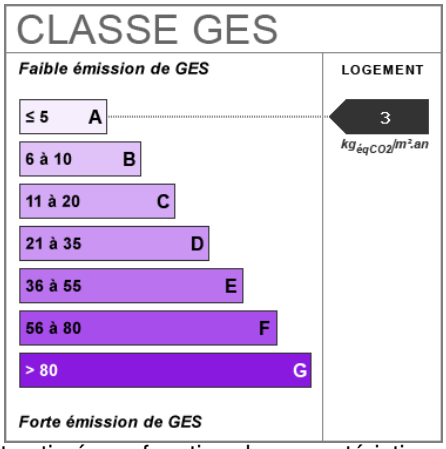
Nestenn Marseille 11
1 Montée des Camoins
13011 Marseille 11

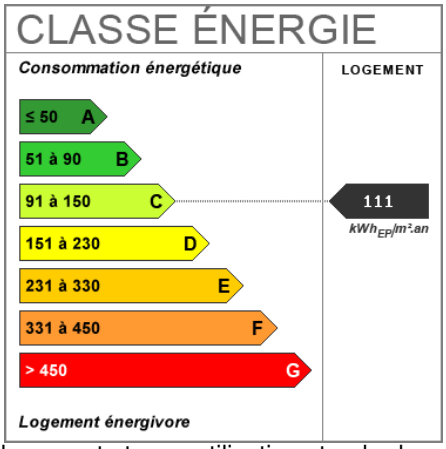
# N° Mandat : 81 / Réf : 208

Votre agence immobilière Nestenn Marseille 11 vous propose EN EXCLUSIVITE cette charmante maison individuelle de type T4, située dans un lotissement, entièrement au calme, au coeur du village des Camoins. vous recherchez une maison au calme, avec une proximité des transports en commun, écoles et commerces, ne cherchez plus, cette maison est faite pour vous. Lorsque vous entrez sur le terrain, de plus de 500m2, sécurisé par un portail , vous pouvez garer jusqu'à 2 véhicules dans le garage fermé de 30m2 et au moins 2 véhicules supplémentaires dans la propriété. A l'intérieur de la maison, au RDC, grande pièce de vie, ouverte sur la cuisine et donnant sur l'espace extérieur, composé d'une jolie terrasse, jardin et piscine. Au premier étage, vous trouverez un dressing ainsi que 3 grandes chambres, une salle de bain avec baignoire d'angle et un WC séparé. Une buanderie ainsi que de nombreux placards et espaces de rangements complètent le bien. A l'extérieur, joli terrain plat aménagé, avec terrasse et piscine exposé plein sud. Barbecue, transats, serviettes de plage... vous n'aurez qu'à vous installer et profiter! Cette maison a été construite en 2002, couverture en tuiles, état général excellent, et très belle luminosité. d'un point de vue technique : Un conduit de cheminée existant. Climatisation réversible installée en 2020 dans la pièce de vie et les 3 chambres fibre alarme avec vidéo surveillance Possibilité d'agrandir sur environ 40m2 en R+1 Possibilité de créer une salle d'eau au RDC Taxe foncière : 2 891€ Vous souhaitez en savoir plus sur cette jolie maison, n'hésitez pas à contacter l'agence, nous serons ravis de vous la présenter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

3 parkings | 131 m² habitables | Entre 488 m² et 540 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 270 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur