



109 000 €

Appartement T2 de 33m<sup>2</sup> avec balcon loué  
720

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

## N° Mandat : 781 / Réf : 781

Votre agence Nestenn Saint-Victoret vous présente cet appartement T2 de 33m<sup>2</sup> vendu avec locataire en place avec un loyer de 720€ / mois. Le bien situé au 2ème et dernier étage est composé d'un séjour, d'une cuisine équipée aménagée, d'une chambre avec salle d'eau et wc, d'un balcon avec une agréable vue dégagée. Appartement complètement rénové + climatisation réversible. Petite copropriété de 5 logements. Faibles charges. Locataire en place avec bail meublé, loué 720€ par mois (690€ HC). Très bon rendement locatif (7%). Contactez-nous pour de plus amples informations ou pour une visite. Prix de vente : 109 000 euros TTC Mandat N° 781



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



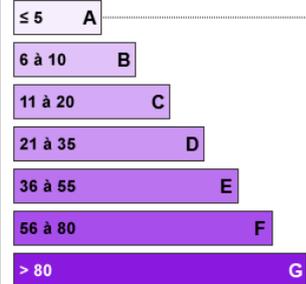
2 ème etage



33 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

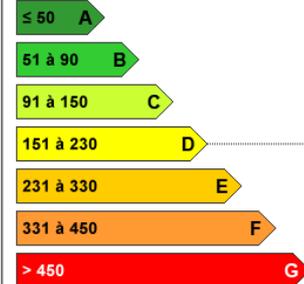
LOGEMENT

5

kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

184

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES