



329 000 €

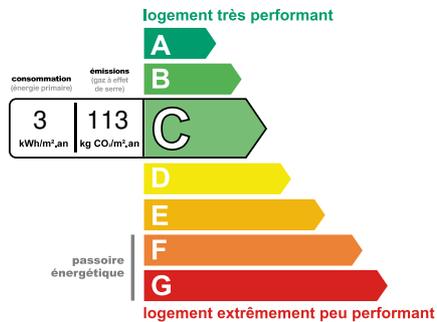
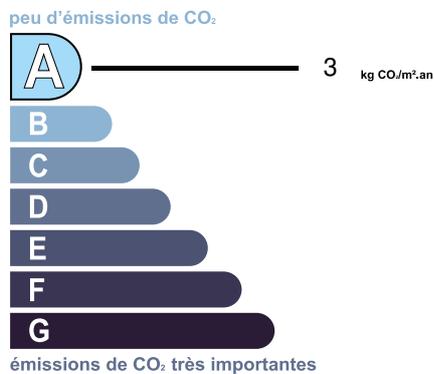
Marseille 13015-Maison T4 de 97m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin et stationnements.

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

## N° Mandat : 789 / Réf : 789

Votre agence Nestenn Saint-Victoret vous présente cette maison de type 4 d'environ 97m<sup>2</sup> située à Marseille 13015 dans une résidence récente et sécurisée. Le bien est composé sur la partie RDC d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour d'environ 27m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée aménagée, d'un garage aménagé en pièce habitable, d'un wc. A l'étage, nous retrouvons 3 belles chambres avec des rangements, une salle d'eau moderne avec douche italienne et double vasque, un wc séparé. A l'extérieur, terrasse et jardin exposé plein sud avec une agréable vue sur le port et la mer, barbecue et cabanon de rangement. Proche des axes routiers et des commodités. Contactez-nous pour de plus amples renseignements ou pour une visite. Mandat N°789 Prix de vente: 339 000 € TTC



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES