



140 000 €

Fond de commerce , Marseille 11

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne  
30 rue de la république  
13400 Aubagne

## N° Mandat : 264 / Réf : 491

A Saisir !!!! Nestenn Aubagne vous propose à la vente un fonds de commerce au coeur du village de la Valentine . Vous serez ravis de découvrir ce restaurant asiatique d'une superficie d'environ 297 m2 pouvant accueillir environs 140 couverts, composé de deux salles de réception , d'un bar , d'une espace d'accueil , d'une cuisine équipée ainsi que d'une cave. Bénéficie d'une cliente fidélisée depuis plus de 20 ans. Sur place et "à emporter " Très bonne visibilité , axe passant. Loyer mensuel : 3200 euros Mandat n °: 264 Prix: 140 000 euros HAI (charge vendeur) DPE en cours de réalisation



2 pièces



1 cave



1 climatisation



1 fibre optique



297 m<sup>2</sup> habitables



1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MENICUCCI Chantal. Agent commercial - RSAC : 921413613



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES