



168 000 €

Appartement Marseille (13005) 2 pièce(s) 31 m² + Terrasse 10 m²

04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5
152 boulevard Chave
13005 Marseille 5

N° Mandat : 661 / Réf : 1574

Au 1er étage d'une résidence de 1995 située rue Louis Astruc, à 300 m du Boulevard Chave, ce très joli appartement de type 2 de 31 m² bénéficie d'une terrasse de 10 m². En très bon état, au calme (côté cour), il se compose d'un séjour de 16 m² avec une cuisine américaine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Il est vendu meublé et peut intéresser une clientèle de primo-accédants ou d'investisseurs (il était loué 780 E HC). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave en plein coeur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



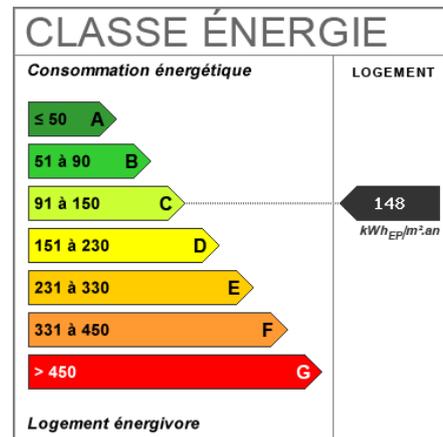
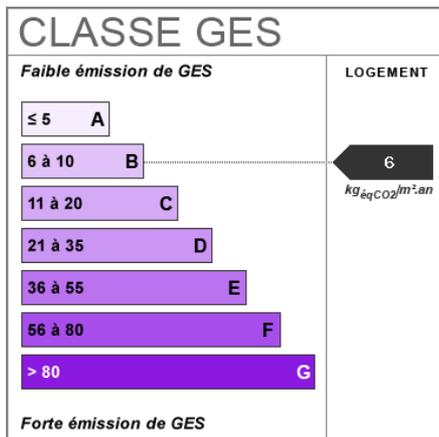
1 er étage



31 m² habitables



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES