645 000 €

Marseille l'Estaque - Maison d'architecte de type 5 de 107m² avec terrasse et jardin vue mer, garage sur une parcelle de 683m²

04 42 88 10 05

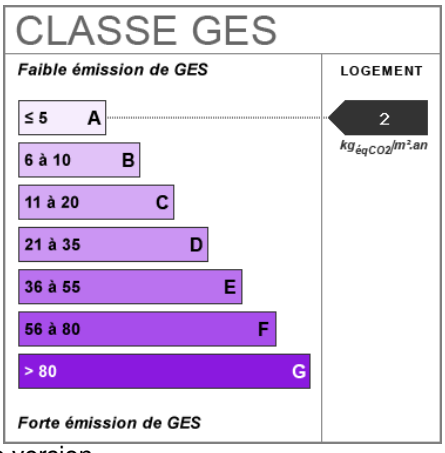
Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

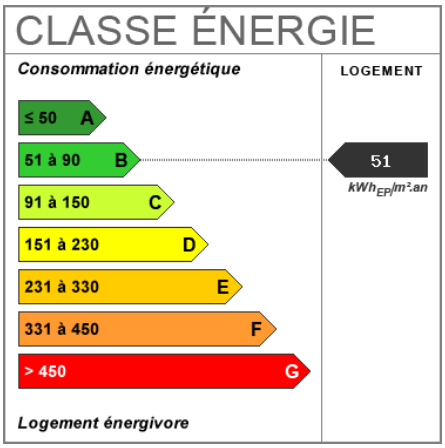
N° Mandat : 795 / Réf : 795

Marseille l'Estaque Construite en 2018 sur une parcelle de 683m², cette maison d'architecte est nichée sur les hauteurs de l'Estaque dans un environnement préservé et privilégié. Ce bien atypique offre une superficie de 107m² sur deux niveaux. Une entrée dessert une accueillante et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour. Sur le même plan, un cellier, deux belles chambres, un wc et une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque. Un escalier nous emmène au niveau inférieur dans lequel nous découvrons deux chambres aux volumes agréables avec salle d'eau communicante et un wc indépendant. Attenant à l'espace de vie principal, une terrasse en bois de 22m² offre une vue des plus attrayantes sur les vallons et la mer Méditerranée. A l'extérieur, la parcelle offre un espace jardin permettant aux petits comme aux grands d'apprécier le calme, l'ensoleillement et cette magnifique vue mer. Un grand garage de 28m² et des places de stationnement complètent ce bien unique. Contactez nous pour de plus amples informations et prévoir une visite. Mandat n°795 Prix de vente: 645 000 euros TTC

5 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 3 parkings | 107 m² habitables

Entre 649 m² et 717 m² de terrain | 1 terrasse





DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur