



Contrat Nestenn

159 000 €

Immeuble Gardanne 6 pièces 84 m<sup>2</sup> - 2 entrées - centre ville - garage & cave

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : / Réf : 3833

Exclusivité Nestenn - Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur la commune de Gardanne 13120 cet immeuble. Situé au coeur du centre ville, dans une rue calme et agréable, cet immeuble offre une superficie de 84m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux d'habitation avec un garage/cave au RDC. Idéal pour un investisseur, cet immeuble peut être divisé en deux lots, avec deux entrées indépendantes par les niveaux 0 et 2 depuis 2 rues parallèles. Au 1er étage, retrouverez un salon ouvert sur une cuisine avec un espace douche et WC. Au 2ème étage, vous disposez de deux grande chambres ainsi qu'un d'une porte d'entrée par la rue du dessus. Au dernier étage, l'espace permet d'accueillir en l'état une salle de bain, une chambre et une cuisine. Au RDC, un grand garage/cave permet du stockage. Produit rare à visiter sans tarder. Prix de vente : 159 000€ Mandat n°3833



6 pièces



4 chambres



1 garage



84 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES