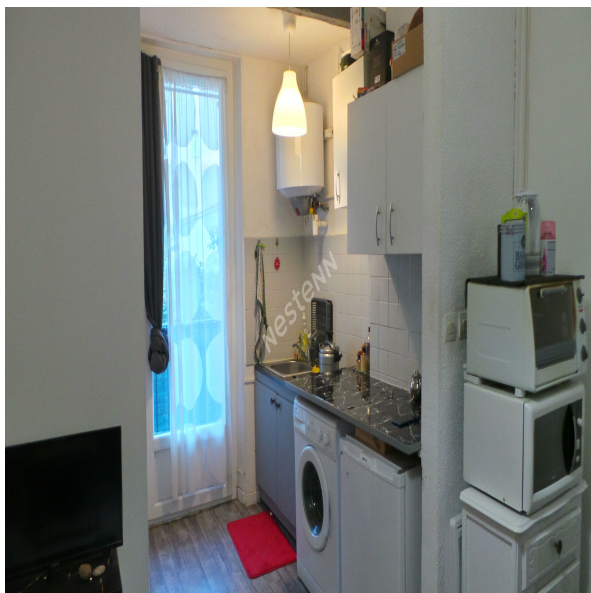




90 000 €

Appartement Marseille (13005) 1 pièce(s)
21 m² + Balcon

04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5
152 boulevard Chave
13005 Marseille 5

N° Mandat : 660 / Réf : 1581

Au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu des années 1910 situé rue Chape, à proximité immédiate du Boulevard Eugène Pierre, ce joli studio meublé de 21 m², en très bon état, séduira une clientèle d'investisseurs. Au calme, côté cour, il bénéficie d'un balcon orienté sud et de faibles charges de copropriété. Il a toujours été loué. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave en plein cœur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 balcon



1 salle d'eau



1 fibre optique

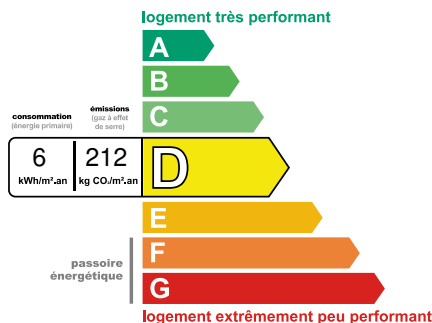
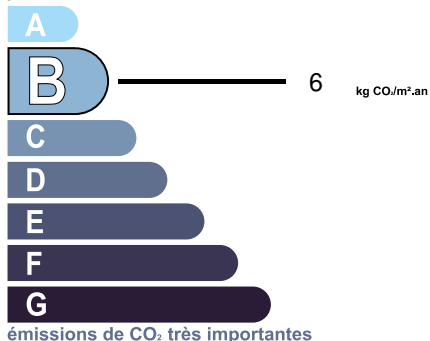


1^{er} étage



21 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 370 € et 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES