



530 000 €

Maison individuelle de Type 4 de 105 m<sup>2</sup> +  
4300 m<sup>2</sup> de terrain

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

## N° Mandat : / Réf : 819

13170 Les Pennes Mirabeau, notre agence Nestenn Saint Victoret vous propose cette superbe maison individuelle de plein pied de 105 m<sup>2</sup> sur la commune des Pennes Mirabeau. Il s'agit d'une maison qui a été complètement remis au goût du jour et n'a jamais été habitée depuis, d'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 4300 m<sup>2</sup> environ. Cette maison se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de plus de 40 m<sup>2</sup>, une chambre parentale d'une surface de 20 m<sup>2</sup>, de deux chambres supplémentaires pour une surface de 12m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'une salle de douche à l'italienne à la pointe de la modernité et des WC séparés. Initialement, le permis de construire avait autorisé une construction de 120m<sup>2</sup> de plein pied, il sera également possible d'obtenir un permis pour réaliser une extension pouvant aller jusqu'à 240 m<sup>2</sup> ! Le tout sur une parcelle d'environ 4300 m<sup>2</sup> afin de profiter d'une nature agréable. Le petit plus ? Du fait de la présence d'une végétation particulière, la taxe foncière ne s'élève qu'à 750 euros environ chaque année. N'hésitez pas à nous contacter pour des informations complémentaires ou pour une éventuelle visite. Mandat numéro : 819 Prix TTC : 530 000 €



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES