



199 000 €

Appartement Marseille (13004) 2 pièce(s) 64 m²

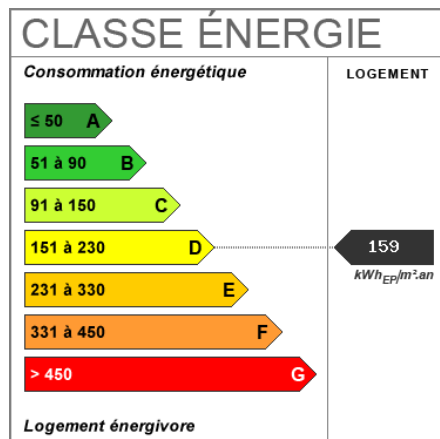
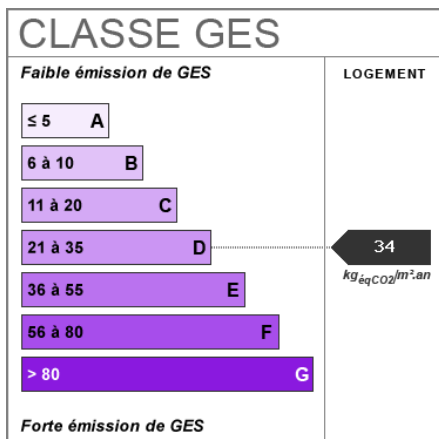
04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5
152 boulevard Chave
13005 Marseille 5

N° Mandat : 666 / Réf : 1590

Au 1er étage d'un petit immeuble des années 1950 situé rue de Provence, en plein cœur des 5 Avenues, non loin de la place Sébastopol, ce très bel appartement de type 2 de 64 m² vous séduira par son emplacement et ses prestations. Entièrement rénové par un architecte en 2019, il se compose d'un séjour, avec cuisine équipée en îlot central, de 39 m² orienté sud, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Au calme et très lumineux. Coup de cœur assuré ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave en plein cœur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi sur rendez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 2 pièces
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 climatisation
  1 fibre optique
  1 er étage
  64 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur