



449 000 €

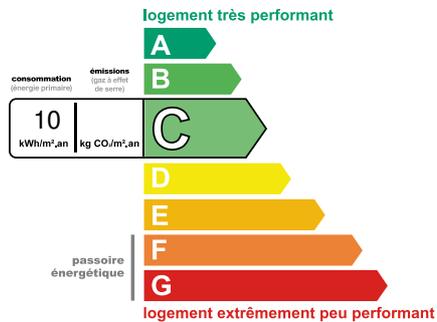
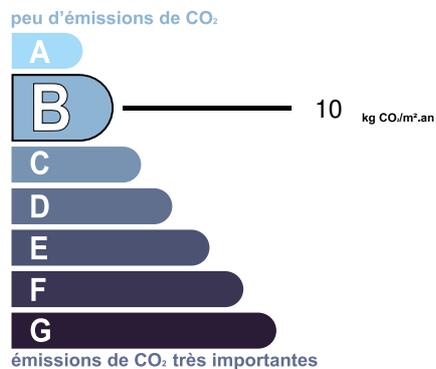
Meyreuil - Maison 3/4 pièce(s) - 97 m<sup>2</sup> + grand garage sur 300m<sup>2</sup> de terrain

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : 3851 / Réf : 3851

Nestenn Gardanne vous présente à la vente sur Meyreuil (13590): Cette jolie maison de plain-pied, construite en 2000 en traditionnel, elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte avec bar, 2 chambres de 10m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau et 1 WC. Une véranda de 28m<sup>2</sup> complète ce bien, avec accès au garage de 30m<sup>2</sup> complètement isolé. Si vous avez besoin d'une 3eme chambre, cela sera très facile ! Coté prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets alu, clim réversible, cumulus hiver et chauffe eau solaire, fibre, VMC double flux, puits. Des places de parking sont disponibles devant la maison. Un joli jardin aussi bien entretenu que la maison ravira ceux qui ont la main verte ! Vous l'aurez compris, ce bien est rare à la vente, et dans un environnement très calme ! Prix de vente 449000 euros TTC Mandat numéro 3851



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES