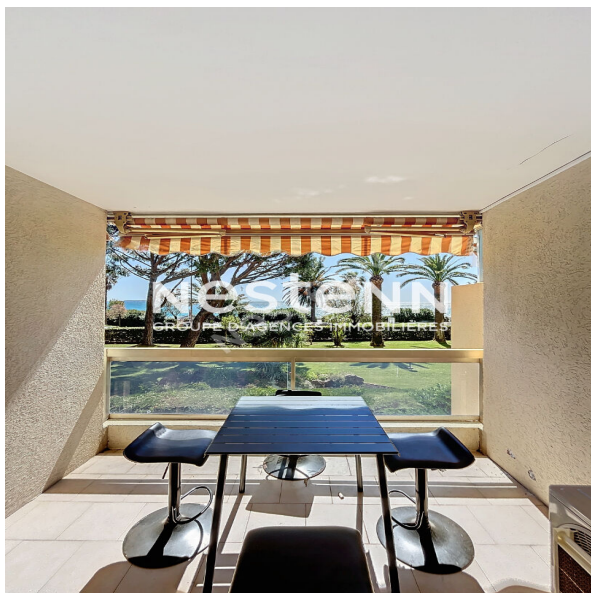




291 500 €

Appartement Cannes 1 pièce(s) 27.55 m²

04 22 21 68 90

Nestenn Cannes la Bocca
4 Av. Michel Jourdan
06150 Cannes la Bocca

N° Mandat : 321 / Réf : 321-1

Notre agence NESTENN CANNES LA BOCCA vous propose à la vente cet appartement en front de mer. Appartement de type 2Pièces (studio cabine). Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre, salles de douche à l'italienne, WC. Terrasse. Un Garage et une Cave viennent compléter ce bien. NESTENN Cannes la Bocca Gestion locative - Location - Transaction immobilière Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1^{er} étage



27.55 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation (énergie primaire)

5 kWh/m².an

émissions (gaz à effet de serre)

181 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 512 € et 692 € au 25/11/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES