



420 000 €

Maison Individuelle Vitrolles 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup> environ sur 621 m<sup>2</sup> de parcelle

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles  
Place de Provence  
13127 Vitrolles

## N° Mandat : 4702 / Réf : 6938

Située dans une résidence fermée et sécurisée, cette maison individuelle T5 de 2005 d'environ 100 m<sup>2</sup> est éditée sur une parcelle de 621 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis ! Elle permet de profiter d'un grand espace parking et jardin aménageable et l'autre partie du jardin est propice à la détente de part ses 2 grandes terrasses et son jardin piscinable. La maison quant à elle est très lumineuse, avec un grand espace de vie cuisine américaine, une pièce de 15 m<sup>2</sup> et un wc au rdc et à l'étage, vous profiterez de 3 grandes chambres équipées toutes de placards, une salle de bain, une salle d'eau et un wc. Maison aux prestations modernes sans aucun travaux à prévoir. COUP DE COEUR ASSURE ! Prix : 420 000 € Mandat 4702 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur